РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1
Број: 130 ИИВ 257/24
Дана: 09.11.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИВ 257/24 извршног повериоца ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, чији је пуномоћник адв. Владан С. Цветић , Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7, против извршног дужника **Драгосав Арсеновић**, **Шеварице, ул. Преки Шор бр. 20**, **ЈМБГ 0405982772036**, дана 09.11.2026. године доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Драгосав Арсеновић**, **Шеварице, ул. Преки Шор бр. 20**, **ЈМБГ 0405982772036** и то:

- катастарска парцела број 2176, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 21а 76м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1 (по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица)

- катастарска парцела број 2177, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 81а 88м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1(по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица)

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима. На основу стања у надлежној Служби за катастар непокретности, а до доношења закључка о утврђивању вредности непокретности, не постоје уписани стварни терети који не престају продајом. У теретном Г листу – Листа непокретности број 820 КО Шеварице дана 20.04.2021. године извршен је упис личне службености и то право плодоуживања у корист Драгице Арсеновић из Шеварица а на основу Решења УПП: 267-2020, веза 1 О. 1488/2020 од 23.03.2021. године.

III Закључком 130 ИИВ 257/24 од 12.12.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- катастарска парцела број 2176, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 21а 76м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1 (по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица) – **3.400,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 12.12.2024. године износи 397.656,86 динара**

- катастарска парцела број 2177, њива 5. класе, потес Висока греда, површине 81а 88м2, уписана у лист непокретности број 820 КО Шеварице, у својини извршног дужника 1/1(по налазу и мишљењу вештака парцела је обрађена; налази се дубоко у атару Шеварица) – **5.700,00 еур-а**

што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 12.12.2024. године износи 666.660,03 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на **другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.**

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 09.12.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан број 2.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 257/24".

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 5 (пет) радних дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 02.11.2026. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
Дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић